

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.10.2016г по 31.12.2016г.

ул. Комсомольская д.16,

ул. Комсомольская д.16,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	71		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3394,1		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3302,4		
	в том числе: муниципальное жилье	91,7		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,93		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.10.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	147708	138845	94,0
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	14663		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	8859		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	8859		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	29592		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	6924		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	822
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	463
	Аварийному обслуживанию	21383
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	611
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	17310
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	24132
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	1222
3.9.	Текущий ремонт	
	в том числе:	
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	96388
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	8863

Генеральный директор

Денисов Р.М.